

Avizat,
Secretar general Motoc Mirela-Maria

46, 09.06.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. /
pentru aprobarea P.U.Z. – Plan Urbanistic Zonal – “Zonă de agrement- construire case de vacanță, pensiuni, vile, locuințe și anexe gospodărești, funcțiuni complementare”, -extravilan, com.Recea, sat Dejani jud.Brașov

Consiliul local Recea, întrunit în ședința ordinară din 17.06.2022,
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre inițiat în acest sens de către Primarul comunei Recea,
Analizând **referatul de aprobare nr. 4581/09.06.2022, raportul de specialitate nr. 4582/09.06.2022** al compartimentului de specialitate;

Ținând seama de avizul favorabil al **Comisiei nr. 1** - pentru probleme de dezvoltare economică, socială, buget-finanțe, administrarea patrimoniului public și privat al comunei, agricultură, silvicultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, **Comisiei nr. 2** pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială și al **Comisiei nr. 3** pentru probleme de administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

Luând act de **Avizul unic nr.18/31.05.2022 emis de Consiliul Județean Brașov-Direcția Arhitect-șef, Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului.**;

Având în vedere prevederile :

➤ **art. 23, alin.(2) din Legea nr. 50/1991 (*republicată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;**

➤ **art. 25, art. 26, art. 44, art. 47, art. 47¹, art. 50, art. 56, alin.(6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;**

➤ **Ordinului nr. 176/N / 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000;**

➤ **art. 129, alin.(1), alin. (2), lit. c), alin.(6) lit.c), alin.(7), lit.k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;**

În temeiul dispozițiilor **art. 139, alin.(1), alin. (3), lit.e), art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;**

PROPUNE :

Art. 1 – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și regulamentul local aferent documentației P.U.Z. – Plan Urbanistic Zonal – “Zonă de agrement- construire case de vacanță, pensiuni, vile, locuințe și anexe gospodărești, funcțiuni complementare”, -extravilan, com.Recea, sat Dejani jud.Brașov.

Art. 2 – Planul Urbanistic Zonal și regulamentul local aferent documentației P.U.Z. – Plan Urbanistic Zonal – “Zonă de agrement- construire case de vacanță, pensiuni, vile, locuințe și anexe gospodărești, funcțiuni complementare”, -extravilan, com.Recea, sat Dejani jud.Brașov, modifică și completează prevederile planului urbanistic general, prin prezenta documentație și are o valabilitate de 10 ani.

Art. 3 – Primarul Comunei Recea prin compartimentul de cadastru, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INITIATOR PROIECT,
PRIMAR,
LAZEA GHEORGHE